

**LÉTAVÉRTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

4/2008.(III.25.) Ör. számú rendelete

A helyi védelem célja, a helyi érték fogalma

Létavértes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1900. évi LXV.tv.16.§. (1) bekezdésében, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletének 1.§.(1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

I.

A helyi védelem célja, a helyi érték fogalma

1.§.

- (1) E rendelet célja Létavértes város városképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a város építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.
- (2) A város épített értékei – tulajdonviszonyokra való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részeit képezik, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében Létavértes Város Önkormányzata e rendelet 1. számú mellékletében határozza meg a helyi területi védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett ingó és ingatlan vagyontárgyak körét.

2.§.

- a. A különleges oltalmat igénylő építészeti, építészettörténeti, várostörténeti szempontból védelemre méltó épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban: védett érték) körének számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, közvéleménnyel történő megismertetése.
- b. A védett érték károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése.

3.§.

- a. Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket és amelyeket az önkormányzat e rendeltében védetté nyilvánított.
- b. Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlan és ingóságok (park,udvar, kerítés,támfal,melléképítmény, stb.)

- c. Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanok, közterületek, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezet elemei (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők, stb.)
- d. Védett épületegyüttesek: azok a topográfiaiilag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó és amelyeket az önkormányzat e rendeletében védetté nyilvánított.
- e. Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

II.

A rendelet hatálya

4.§.

A rendelet rendelkezéseit Létavértes város közigazgatási területén a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott, az önkormányzati érdekérvényesítést szolgáló kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

III.

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

5.§.

- (1) Védetté nyilvánításra, számbavételre (nyilvántartásba vételre), illetve annak megszüntetésére bármely természetes és jogi személy javaslatot tehet a jegyzőnél.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a. az épületek és építmények esetében:
 - az építmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész)
 - az építmény rövid ismertetését, leírását,
 - a kezdeményezés indoklását.
 - b. épületegyüttesek esetében:
 - az épületegyüttes megnevezését, körülhatárolását,
 - az épületegyüttes rövid ismertetését, leírását,
 - a kezdeményezés indoklását.
- (3) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítése a helyi építésügyi hatóság feladata.
- (4) A védetté nyilvánítás és a számbavétel előkészítését (szakterületek szakvéleményeinek, kutatásoknak, dokumentációknak stb. összegyűjtése) a Polgármesteri Hivatal Településszervezési Irodája (továbbiakban Iroda) folytatja le és javaslatot tesz a védetté nyilvánításra, amelyet a Gazdasági Bizottság (továbbiakban Bizottság) véleményez, majd előterjeszti a Képviselőtestület elé.
- (5) A Bizottság részére elkészített javaslatnak tartalmaznia kell:

- a. a védelemre méltó érték megnevezését (helység, utca, házszám, helyrajzi szám, tulajdonos, kezelő, használó nevét (továbbiakban:tulajdonos),
- b. a tárgyban illetékes szakvéleményt (építészeti, régészeti, műemléki, ha szükséges statikai szakvélemény stb.),
- c. az értékre vonatkozó térkép, fotó és egyéb dokumentációkat,
- d. a megyei főépítész véleményét, a szabályozási (rendezési) tervek előírásainak és az esetlegesen felmerülő speciális szakterületek szakvéleményeinek, építészeti értékvizsgálati munkarészeknek a figyelembevételével.

6.§.

A helyi értékek védetté nyilvánítása, megszüntetése a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

7.§.

- (1) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, valamint a Képviselőtestület döntéséről az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (2) Érdekeltnek kell tekinteni:
 - a. a tulajdonost,
 - b. a területen található közművek és egyéb létesítmények tulajdonosait,
 - c. a területileg illetékes építésügyi hatóságot,
 - d. más jogszabály alapján is védett, védendő érték esetében a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot (pl.a természetvédelmi hatóságot, múzeumok igazgatóságát, stb)
 - e. a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét,
 - f. a területi főépítészt.
- (3) A használók értesítéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (4) Az értesítést a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 nappal közzéteszi.
- (5) Az értesítésben egyúttal a kezdeményezéssel kapcsolatban véleményt kell kérni az érdekeltektől. Amennyiben az érdekelt 30 napon belül írásban nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a kezdeményezéssel egyetért.
- (6) Az érdekeltek 30 napon belül benyújtott észrevételeiről a Képviselőtestületet tájékoztatni kell.

8.§.

A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjától érvényes.

9.§.

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, melyről a Településszervezési Iroda gondoskodik.
- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a. a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - b. az érintett szakterület szakvéleményét,
 - c. fotódokumentációt,

- d. a helyszínrajzot,
 - e. a helyi védelem védettségi kategóriáját:
 - kiemelt helyi védelem alatt álló épület: az épület csak állagmegóvó, felújítási tevékenységi engedélyezettek, bővítés és jellegváltató munkálatok nem,
 - helyi védelem alatt álló épület: szinte minden jellegű építési tevékenység engedélyezett, viszont meg kell őrizni az épület eredeti jellegét, jellegzetes vonásait, stb.
 - f. a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
- a. a védett érték pontos helyét (utca,házszám,helyrajzi szám),
 - b. a helyszínrajzot,
 - c. a védett érték rendeltetését és használatának módját,
 - d. a tulajdonos, illetve használó nevét.
- (4) Területi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható,a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot, digitális és/vagy nyomtatott térképi nyilvántartást.
- (5) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.
- (6) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

10.§.

- (1) A helyileg védett értékkel nyilvánítás, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint: Létavértes Város Önkormányzata „4/2008.(III.25.) rendelete alapján védett települési érték”.

11.§.

- (1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselőtestület a helyi védettséget megszüntetni a műemléki védettségről szóló döntés hatályba lépésével.
- (2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről – a műemléki hatóság értesítése alapján a jegyző gondoskodik.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

12.§.

Ha az épített örökség védettségének megszüntetésére kerül sor – testületi döntés alapján -, a Településszervezési Iroda gondoskodik:

- az épület és telek felmerési és fotódokumentációjának elkészítéséről,

- az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.

A védett épületek, helyi értékek megjelölése

13.§:

- (1) A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a jegyző gondoskodik. Ennek során meg kell jelölni a védelem indokoltságát (tetőszerkezeti elemek, külső homlokzati elemek, épület építészeti környezete, stb.). A megjelölés ezen rendelet 1.számú mellékletében lévő lista listán való szerepeltetése a védelmi kategória megjelölésével.
- (2) A kiemelkedően településre jellemző épület megjelölése táblakihelyezéssel történik.

IV.

A védett érték használata, fenntartása

14.§.

- (1) A tulajdonos köteles a helyileg védett építmény vagy épület karbantartásáról rendeltetésszerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát a hatályos építési törvényben foglaltak szerint meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.
- (2) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.
- (3) A védett építmény vagy épület, terület fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

15.§.

- (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A védett együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében szakhatósági állásfoglalások alapján (a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) az építésügyi hatóság.
 - megtagadhatja a bontási engedély kiadását,
 - előírásokat, kikötéseket tehet.

16.§.

Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően, az elsőfokú építésügyi hatóság bontási engedélye alapján lehet lebontani. A bontási engedélyezési terv részeként – a műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 37/2007.ÖTM rendelet előírásain túlmenően – teljes körű felmérési és fotódokumentációt kell készíteni.

17.§.

- (1) Az épületek felújítása bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni.

- (2) A felújítás során törekedni kell a védett érték keletkezésének idejére jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések használatára. Bővítés esetén az új épületrészek formakincse, tömegaránya, anyaghasználata képezzen szerves egységet a védett részekkel.

18.§.

- (1) Az építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását – az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint – ellenőrizheti.
- (2) A kötelezett az ellenőrzést túrni köteles.

V.

Helyi értékvédelmi támogatás

19.§.

- (1) Létavértes Város Önkormányzata az e rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit pályázati úton elnyerhető támogatással segítheti.
- (2) A felhasználó keret és támogatás mértékéről a Képviselőtestület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt.
- (3) A pályázatokat minden év március 31. napjáig kell kiírni.

20.§.

Az önkormányzat segítséget nyújt a helyi védelem alatt álló épületek tulajdonosainak az esetlegesen örökségvédelmi szempontból kiírt országos pályázatok felkutatásában és a pályázat elkészítésében.

21.§.

- (1) Pályázatot nyújthat be olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, mely Létavértes város közigazgatási területén lévő védelem alatt álló épület vagy egyéb természeti érték tulajdonosa, bérlője, használója.
- (2) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
 - az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős engedélyezési határozatot,
 - a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést,
 - színezett homlokzati rajzot,
 - a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét,
 - a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét,
 - előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

22.§.

Támogatás visszatérítendő kamatmentes vagy vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A vissza nem térítendő támogatás maximális mértéke 300.000 Ft lehet. a támogatást az önkormányzat utófinanszírozás formájában nyújtja.

23.§.

Az önkormányzat támogatást nyújthat továbbá természetes és jogi személyek részére központi finanszírozású pályázatok benyújtásához szükséges önerő biztosításához, amennyiben a pályázat összefügg az értékvédelem céljával. A pályázati önrészként nyújtható támogatás maximális mértéke a mindenkori éves költségvetésben meghatározott felső határ, melyet sikeres pályázat esetén vissza nem térítendő támogatásként nyújt az Önkormányzat.

24.§.

- (1) A beérkezett pályázatokat ellenőrzi és szakmai szempontból véleményezi az Iroda vezetőjéből, a városi főépítészből, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal debreceni irodájának műemléki felügyelőjéből álló munkacsoport (továbbiakban munkacsoport), majd a Képviselőtestület a pályázati határidő leteltét követő első ülésén dönt a támogatás odaítéléséről.
- (2) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését, visszatérítendő támogatás esetén a visszatérítés időtartamát.
- (3) A konkrét támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

25.§.

- (1) Az elvégzett felújítás megvalósulását és megfelelőségét a befejezési határidő lejártakor helyszínen ellenőrzi a munkacsoport.
- (2) A munkacsoport, vagy annak bármely tagja a munkálatok alatt is ellenőrzést végezhet. Amennyiben a megállapodástól eltérő tevékenység végzését vagy a támogatás nem okszerű felhasználását tapasztalják, a jegyzőnél a szükséges intézkedések megtételét kezdeményezhetik. A pénzeszközök szabálytalan felhasználásnak mértékétől függően dönt a támogatás mértékének csökkentéséről, esetlegesen a támogatás teljes megvonásáról.
- (3) A támogatásban részesülő a támogatási összegről a megvalósulást követően hiteles építőanyag, valamint kivitelezői számlák bemutatásával köteles elszámolni.

26.§.

Amennyiben a támogatásban részesült a kedvezményes felújítás, tatarozás vagy pótlás támogatással érintett részét a megállapodásban meghatározott határidőn belül nem végzi el, a támogatás összegét – a pénztartozásokra érvényes késedelmi kamattal megnövelt összeggel – 30 napon belül köteles visszafizetni. Amennyiben az előírt határidőn belül a kedvezményezett nem teszi meg, úgy az önkormányzat az érintett ingatlanra jelzálogjog bejegyzését kezdeményezi.

VI.

Vegyes hatályba léptető rendelkezések

27.§.

- (1) Aki a rendelet hatálya alá tartozó épületen engedély nélküli vagy engedélytől eltérő építkezést vagy egyéb tevékenységet végez, az a 245/2006.(XII.5.) Kormányrendelet 3.§.(2) bekezdés f. pontjában meghatározott pénzbírsággal sújtható.
- (2) E rendelet alkalmazása során figyelembe kell venni a Létavértes Városi Önkormányzat 9/2007.(V.29.) Ör. számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát is.
- (3) E rendelet 2008. március 26-án lép hatályba.

Menyhárt Károly sk.
polgármester

dr.Gál Zsuzsa sk.
aljegyző

1.számú melléklet

A helyi egyedi védelem alá vont épületek és építmények

Kiemelt helyi védelem alá vont épületek:

Sorszám	Helység	Utca,házzszám	Hrsz	Funkció
1	Létavértes	Kassai u.1.	1	Református templom
2	Létavértes	Bács u.12.	475	Görög katolikus templom
3	Létavértes	Irinyi u.10.	212	Lakóépület/református parókia
4	Létavértes	Kossuth u.29.	1783	Parókia
5	Létavértes	Árpád tér 4.	1866	Református parókia/lakóház
6	Létavértes	Batthyány u.51.	2779	Görög katolikus parókia